

**Протокол № 3 (Три) общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме 1-Б
по ул. Руставели в г. Челябинске**

Дата протокола – 10.04.2018 года.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 16.02.2018 года с 18.30 до 20.30 по адресу г. Челябинск, ул. Руставели, д.1-Б – во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16.02.2018 года по 31.03.2018 года.

Инициатор общего собрания:

Рысева К.У. (кв. № 146)

Приглашённые на общее собрание собственников:

Представители ООО «Бетотек-сервис»

1. Управляющий – Коробков А.С.
2. Заместитель управляющего – Левина М.Л.
3. Начальник юридического отдела – Рублева Е.В.
4. Юрист – Гусева Е.И.
5. Главный инженер – Припасаев А.В.
6. Главный энергетик – Шайдуллаев С.Р.

Присутствующие:

Представители действующей управляющей организации ООО «Коммунальный сервис-9».

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 990,2 кв.м. Один кв.м. равен одному голосу. Нежилых помещений – 3.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 5 150,17 кв.м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 64,5%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем внеочередного Собрания в Доме Стоеву О. И. (кв. 35) и секретарем Кононова М.Ю. (кв. 76), а также наделить их полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подсчета голосов, подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию – ООО «Бетотек-сервис».

4. Расторгнуть договор управления с ООО «Коммунальный сервис-9».

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и приложения к данному договору в редакции, предложенной ООО «Бетотек-сервис».

6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, не ниже установленного органом местного самоуправления и зафиксировать его сроком на три года.

7. Выбрать Совет дома сроком на 2 (два) года в количестве пяти человек: Стоева О. И. (кв. 35); Харчевникова С.В. (кв.8); Кононов М.Ю. (кв.76); Абдульмянов Р.А. (кв.96); Печёнкин А.А. (кв.139).

8. Выбрать из числа членов Совета дома Председателя Совета дома - Стоеву О. И. (кв. 35).

9. Утвердить переход на прямые расчёты всех собственников Дома по оплате за коммунальные услуги со всеми ресурсоснабжающими организациями с заключением между ними договоров.

10. Передать провайдером в соответствии с ч.4 ст.36 ЖК РФ в пользование общее имущество Дома для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельной сети в соответствии с типовым проектом с целью оказания услуг связи собственникам Дома с платой за использование в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за подъезд в месяц.

11. Передать Управляющей организации «Бетотек-сервис» безвозмездно во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно часть торца дома для размещения логотипа организации без права передачи третьим лицам, размером не более 4,5 на 8,5 метров.

12. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта Дома. Закрывать счет у Регионального оператора и открыть специальный счет в ООО «Бетотек-сервис».

13. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта Дома – ООО «Бетотек-сервис».

14. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».

15. Выбрать уполномоченным лицом по оказанию услуг по представлению платежных документов – ООО «Бетотек-сервис». Утвердить оплату управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 6% от начисленных средств по статье «Капитальный ремонт» (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию и работа управляющей организации с должниками по вопросу просрочки оплаты по статье «Капитальный ремонт»).

16. Предоставлять выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совета дома.

17. Ввести отдельную квитанцию для взимания платы по статье «Капитальный ремонт».

18. Принять решение об использовании информационной системы при проведении Собраний в Доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (интернет-голосование).

19. Утвердить Положение об использовании информационной системы «Домсканер».

20. Утвердить источник платы за использование системы «Домсканер» – ООО «Бетотек-сервис».

21. Утвердить кандидатуру ООО «Бетотек-сервис» в качестве администратора Собраний, уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении Собраний в Доме в форме заочного голосования, от имени собственников помещений в Доме.

22. Установить порядок приема администратором Собраний в Доме сообщений о проведении общих собраний, решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 20 часов, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня Собраний в Доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 30-ти дней.

По 1 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор председателя внеочередного Собраний в Доме Стоеву О. И. (кв. 35) и секретаря Кононов М.Ю. (кв. 76), а также наделить их полномочиями от имени всех собственников: правом регистрации участников Собраний, подсчета голосов, подписания протокола Собраний в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собраний.

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
5067,22	0	82,95
63,4%	0,0%	1,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
5111,17	0	39
64,0%	0,0%	0,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации – ООО «Бетотек-сервис».

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
5086,97	0	63,2
63,7%	0,0%	0,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» расторжение договора управления с ООО «Коммунальный сервис-9»

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
5086,97	63,2	0
63,7%	0,8%	0,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложения к данному договору в редакции, предложенной ООО «Бетотек-сервис».

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4847,32	63,7	239,15
60,7%	0,8%	3,0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, не ниже установленного органом местного самоуправления и зафиксировать его сроком на три года.

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4655,92	63,7	430,55
58,3%	0,8%	5,4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 7 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор Совета дома сроком на 2 (два) года в количестве пяти человек: Стоева О. И. (кв. 35); Харчевникова С.В. (кв.8); Кононова М.Ю. (кв.76); Абдульмянов Р.А. (кв.96); Печёнкин А.А. (кв.139).

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
5091,52	0	58,65
63,7%	0,0%	0,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 8 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор из числа членов Совета дома Председателя Совета дома - Стоеву О. И. (кв. 35).

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
5091,52	0	58,65
63,7%	0,0%	0,8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 9 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение перехода на прямые расчёты всех собственников Дома по оплате за коммунальные услуги со всеми ресурсоснабжающими организациями с заключением между ними договоров.

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4866,87	39,1	244,2
60,9%	0,5%	3,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 10 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» передачу провайдером в соответствии с ч.4 ст.36 ЖК РФ в пользование общее имущество Дома для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельной сети в соответствии с типовым проектом с целью оказания услуг связи собственникам Дома с платой за использование в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за подъезд в месяц.

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4252,6	229	668,57
53,2%	2,9%	8,4%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 11 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» передачу Управляющей организации «Бетотек-сервис» безвозмездно во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, а именно часть торца дома для размещения логотипа организации без права передачи третьим лицам, размером не более 4,5 на 8,5 метров.

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
3914,53	512,79	722,85
49,0%	6,4%	9,0%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 12 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор способа формирования фонда капитального ремонта Дома. Закрывать счет у Регионального оператора и открыть специальный счет в ООО «Бетотек-сервис».

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4700,07	63,6	386,5
58,8%	0,8%	4,8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 13 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта Дома – ООО «Бетотек-сервис».

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4654,7	84,77	410,7

58,3%	1,1%	5,1%
-------	------	------

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 14 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, – ПАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4343,67	102,7	703,8
54,4%	1,3%	8,8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 15 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор уполномоченного лица по оказанию услуг по представлению платежных документов – ООО «Бетотек-сервис». Утвердить оплату управляющей организации за работу со специальным счетом на капитальный ремонт в размере 6% от начисленных средств по статье «Капитальный ремонт» (в оплату входит стоимость услуг банка по расчетно-кассовому обслуживанию и работа управляющей организации с должниками по вопросу просрочки оплаты по статье «Капитальный ремонт»).

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4154,05	141,8	854,32
52,0%	1,8%	10,7%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По 16 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» представление выписки со специального счета по движению денежных средств по запросу представителей Совету дома.

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4822,42	63,6	264,15
60,4%	0,8%	3,3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 17 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» введение отдельной квитанции для взимания платы по статье «Капитальный ремонт».

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

4596,05	102,7	451,42
57,6%	1,3%	5,6%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 18 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения об использовании информационной системы при проведении Собраний в Доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (интернет-голосование).

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4798,02	39,1	313,05
60,1%	0,5%	3,9%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 19 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение Положения об использовании информационной системы «Домсканер».

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4309,42	39,1	801,65
53,9%	0,5%	10,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 20 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение источника платы за использование системы «Домсканер» – ООО «Бетотек-сервис».

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4309,42	39,1	801,65
53,9%	0,5%	10,1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 21 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры ООО «Бетотек-сервис» в качестве администратора Собраний, уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении Собраний в Доме в форме заочного голосования, от имени собственников помещений в Доме.

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
-----------------------	---------------------------	--------------------------------

4631,82	0	518,35
58,0%	0,0%	6,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 22 вопросу:

СЛУШАЛИ: Стоеву Ольгу Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление порядка приема администратором Собранин в Доме сообщений о проведении общих собраний, решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 20 часов, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня Собранин в Доме в форме заочного голосования с использованием системы в течение 30-ти дней.

РЕШИЛИ:

проголосовали "ЗА"	проголосовали "ПРОТИВ"	проголосовали "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
4631,82	0	518,35
58,0%	0,0%	6,5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель Собранин  Стоева О.И. «10» сентября 2018 г.